

Boligforeningen ØsterBO

Moldeparken 18

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	1-18. 2
Resultatopgørelse	1-18. 3
Balance	1-18. 6
Noter	1-18. 8
Påtegning	1-18. 12



Moldeparken 18

Boligforening		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-Boligorganisation Boligforeningen ØsterBO Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618		LBF-afdelingsnummer Moldeparken 18 Beliggenhed: Moldevej 7 - 75 mfl. Moldevej 19A - 21A	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk		
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	176	12.900	1	176
	3	80	7.109	1	80
	4	94	9.636	1	94
Ældreboliger	2	30	2.100	1	30
Boligoplysninger i alt		380	31.745		380
Andre lejemål - Garager/Carporte		43	43	1/5	9
Andre lejemålsoplysninger i alt		43	43		9
Lejemålsoplysninger i alt		423	31.788		389
Matrikeltekst 42k, 42p, 42n, 42u, 42æ, 42aa, 42ad, 42ai, 42ak Nørremarken, Vejle Jorder		BFE-ejendomsnummer 630 7913044, 630 8732455, 630 5689057, 630 8732456, 630 5689069, 630 8732458, 630 5689074, 630 7913045, 630 7913046			
Skæringsdato byggeregnskab/drift 15-08-1967					
Beboerfaciliteter Beboerhus Særskilte selskabs- / mødelokale Gæsteværelse		Nej Ja Nej	Forbrugsmåling Vandmåling, individuel Ja Vandmåling, kollektiv Nej Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej		
Tekniske installationer Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad		Nej Ja Ja Ja Ja Ja	Opvarmning Fjernvarme Ja Solvarmeanlæg Nej Biogasanlæg Nej		
Boligafgifter		Lejeændring i perioden 01-10-2024 til 30-09-2025			
Gennemsnittig leje pr. m² pr. 30-09-2025		807,95	Dato 01-05-2024	Kr. pr. m² 17,81	I % 2,26 Kr. i alt 563.378

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.191.161	3.969.000	3.944.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.317.005	1.321.000	1.317.000
107		Vandafgift	124.202	120.000	126.000
109		Renovation	801.457	783.000	794.000
110		Forsikring og vagtordning			
		1. Forsikringer	235.235	245.000	236.000
		2. Vagtordning	30.861	32.000	30.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	442.019	660.000	546.000
		3. Varmeregnskab og målerservice	108.324	114.000	112.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag			
		Pr. lejemål (kr. 3.737)	1.497.261	1.496.000	1.541.000
		Administrationsbidrag pr. afd. (kr. 37.370)	38.490	38.000	40.000
		2. Dispositionsfond	257.518	265.000	265.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		2. G-indskud	0	592.000	602.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.852.372	5.666.000	5.609.000
Variable udgifter					
114	2	Renholdelse	1.811.122	1.795.000	1.590.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	472.861	100.000	100.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	4	1. Afholdte udgifter	2.853.086	4.055.000	4.315.000
	12	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.853.086	-4.055.000	-4.315.000
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
	4	1. Afholdte udgifter	141.183	146.000	0
	13	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-141.183	-146.000	0
118	5	Særlige aktiviteter	749.148	932.000	867.000
119	6	Diverse udgifter	149.541	208.000	206.000
119.9		Variable udgifter i alt	3.182.671	3.035.000	2.763.000
Henlæggelser					
120	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.542.000	5.542.000	6.330.000
121	13	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	356.000
123	14	Tab ved fraflytninger	140.000	140.000	149.000
124	15	Andre henlæggelser	0	-1.217.000	-1.207.000
124.8		Henlæggelser i alt	5.682.000	4.465.000	5.628.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	16.908.204	17.135.000	17.944.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.			
		1. Afdrag	4.806.056	4.806.000	4.455.000
		2. Renter	1.438.038	1.438.000	1.374.000
		3. Administrationsbidrag	323.459	323.000	309.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader	10.988.064	10.829.000	11.140.000
129		1. Tab ved lejeledighed	18.647	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-18.647	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	182.603	0	0
	14	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-177.222	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-1.942	0	0
131		Andre renter	0	760.000	0
		Kursregulering overført til henlæggelser	112.322	0	0
136		Boligsocialt samarbejde	39.962	53.000	36.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	17.711.341	18.209.000	17.314.000
139		Udgifter i alt	34.619.545	35.344.000	35.258.000
Årets overskud, der anvendes til:					
	17	3. Overført opsamlet resultat	3.554.955	0	0
140		Overskud i alt	3.554.955	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	38.174.500	35.344.000	35.258.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftgifter og leje:			
		1. Beboelse	26.422.312	26.355.000	26.419.000
		5. Kældre- og pulterum	144.538	133.000	142.000
		6. Garager/carporte/P-pladser	148.050	155.000	159.000
		9. - Merleje	-9.660	-10.000	-10.000
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisation	2.149.088	1.213.000	1.303.000
		4. Andre renter	112.678	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Indtægter af fællesvaskeri	462.453	470.000	483.000
		4. Drift af fest og gildesal	109.246	109.000	73.000
	17	6. Overført fra opsamlet resultat	142.000	142.000	188.000
		6. Øvrige ordinære indtægter	11.644	1.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	29.692.348	28.568.000	28.757.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
Ekstraordinære indtægter					
206	7	Korrektion vedr. tidligere år	1.960.994	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	6.521.158	6.776.000	6.501.000
208		Ekstraordinære indtægter i alt	8.482.152	6.776.000	6.501.000
209		Indtægter i alt	38.174.500	35.344.000	35.258.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	38.174.500	35.344.000	35.258.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	77.055.493	77.055.493
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2022	280.510.000	
		2. Heraf grundværdi	157.202.000	
302		Indeksregulering af prioritetsgæld	8.312.152	8.174.734
302.9		Anskaffelsessum	85.367.645	85.230.227
303		Forbedringsarbejder:		
	8	1. Forbedringsarbejder	39.966.335	42.623.491
	9	2. Bygningsrenovering mv.	308.922.271	319.984.878
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.387.291	2.100.211
304		Andre anlægsaktiver:		
304.1		1. Driftstabslån	21.722.059	0
304.4	10	4. Særstøttelån	900.000	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	459.265.601	449.938.806
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		1. Boligafgifter og lejer incl. varme	31.469	36.187
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	254.921	225.085
		4. Fraflyttede beboere	110.624	92.739
		6. Andre debitorer	279.164	316.930
307	11	Tilgodehavende hos boligorganisationen	74.904.847	73.706.562
309.9		Omsætningsaktiver i alt	75.581.026	74.377.502
310		Aktiver i alt	534.846.627	524.316.308

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
BALANCE PR 30. SEPTEMBER 2025				
Henlæggelser				
401	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	31.773.079	28.971.843
402	13	Istandsættelse ved fraflytning	322.538	463.720
405	14	Tab ved fraflytninger	0	37.222
406	15	Andre henlæggelser	0	39.344.505
406.9	16	Henlæggelser i alt	32.095.617	68.817.291
407	17	Opsamlet resultat	4.116.235	703.279
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	36.211.852	69.520.570
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkreditlån	11.605.809	12.729.280
		4. Grundkapital	2.692.915	2.692.915
409		Beboerinskud	2.247.770	2.247.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindrebemidlede	113.039	113.039
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.708.112	67.447.222
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	85.367.645	85.230.227
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	39.966.335	42.623.491
		2. Bygningsrenovering mv.	308.922.271	319.984.878
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	11.250	11.250
		2. Deposita	3.414.646	3.337.404
415		Driftsstøttelån		
		Driftstabs-/særstøttelån	22.622.059	900.000
416		Anden Langfristet gæld	374.936.561	366.857.023
417		Langfristet gæld i alt	460.304.206	452.087.250
Kortfristet gæld				
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	668.362	705.483
421	18	Skyldige omkostninger	1.273.509	1.688.255
422		Mellemregning med fraflyttere	53.414	7.912
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	210.551	297.179
425		Anden kortfristet gæld		
		1. Forskelsleje LBF	9.660	9.660
		2. Reguleringskonto	36.115.073	0
426		Kortfristet gæld i alt	38.330.569	2.708.489
		Gæld i alt	498.634.775	454.795.739
430		Passiver i alt	534.846.627	524.316.308

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
NOTER					
105	1	Nettokapitaludgifter			
		Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	1.260.890	1.269.000	1.252.000
		Prioritetsrenter	442.919	452.000	424.000
		Administrationsbidrag	29.407	30.000	27.000
		- Udloddede reservefondsandele	-111	0	0
		- Rentebidrag	-154.902	-158.000	-140.000
		- Ydelsesstøtte	4.393	0	0
		Afviklede låns ydelser overført til dispositionsfonden	0	792.000	794.000
		Afviklede låns ydelser overført til landsbyggefonden	1.608.565	1.584.000	1.587.000
Total - Nettokapitaludgifter			3.191.161	3.969.000	3.944.000
114	2	Renholdelse			
		Gårdmandsudgifter	1.221.868	1.303.000	1.020.000
		Trappevask ol.	589.254	492.000	570.000
Total - Renholdelse			1.811.122	1.795.000	1.590.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	57.040	0	0
		Bygning, klimaskærm	2.354	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.502	0	0
		Bygning, tekniske installationer	28.045	0	0
		Materiel	364.920	100.000	100.000
Total - Almindelig vedligeholdelse			472.861	100.000	100.000
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Terræn	1.161.063	322.000	635.000
		Bygning, klimaskærm	-848.398	23.000	6.000
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.130	1.065.000	964.000
		Bygning, fælles indvendig	175.753	177.000	1.098.000
		Bygning, tekniske installationer	1.950.685	2.325.000	961.000
		Materiel	285.853	143.000	651.000
Total - Planlagt og periodisk vedligeholdelse			2.853.086	4.055.000	4.315.000
118	5	Særlige aktiviteter			
		Driftsudgifter, garageleje mv.	15.000	15.000	15.000
		Driftsudgifter, fællesvaskerier	706.201	856.000	820.000
		Drift, fælles-/selskabslokaler	27.947	61.000	32.000
Total - Særlige aktiviteter			749.148	932.000	867.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	---------------------	--	--

NOTER

119	6	Diverse udgifter			
		Afdelingsbestyrelses udgifter	11.145	23.000	19.000
		Afdelingsmøder	2.799	2.000	4.000
		Juleudsmykning	16.416	22.000	22.000
		Beboeraktiviteter	51.625	67.000	69.000
		Kontingent, Landsforeningen	66.956	65.000	67.000
		Andre udgifter	600	29.000	25.000
		Total - Diverse udgifter	149.541	208.000	206.000
206	7	Korrektion vedr. tidligere år			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.928.153	0	0
		Indgået tidligere afskrevne fordringer	32.841	0	0
		Total - Korrektion vedr. tidligere år	1.960.994	0	0

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
303.1	8	1. Forbedringsarbejder		
		Forbedringsarbejder afsluttet med lån		
		Saldo ved årets begyndelse	82.460.578	82.460.578
		Samlet anskaffelsessum ved årets slutning	82.460.578	82.460.578
		Afdrag og afskrivning ved årets begyndelse	-39.837.087	-37.218.020
		Afdrag	-2.657.156	-2.619.067
		Afdrag og afskrivning ved årets slutning	-42.494.243	-39.837.087
		Værdi ved årets slutning	39.966.335	42.623.491
		Samlet værdi ved årets slutning	39.966.335	42.623.491
		1. Forbedringsarbejder	39.966.335	42.623.491
		Låns restgæld ved årets slutning	-39.966.335	-42.623.491
		Underfinansiering	0	0
303.2	9	2. Bygningsrenovering mv. Helhedsplan		
		Saldo ved årets begyndelse	357.193.205	367.333.205
		- Tilskud i året	0	-10.140.000
		Samlet anskaffelsessum ved årets slutning	357.193.205	357.193.205
		Afdrag og afskrivning ved årets begyndelse	-37.208.326	-25.301.928
		Afdrag	-11.062.608	-11.005.687
		Afskrivning	0	-900.711
		Afdrag og afskrivning ved årets slutning	-48.270.934	-37.208.326
		Værdi ved årets slutning	308.922.271	319.984.878
		Samlet værdi ved årets slutning	308.922.271	319.984.878
		Samlet værdi ved årets slutning	308.922.271	319.984.878
		Låns restgæld ved årets slutning	-308.922.271	-319.984.878
		Underfinansiering	0	0
304.4	10	4. Særstøttelån		
		Særstøttelån Kommunen	300.000	0
		Særstøttelån LBF	300.000	0
		Særstøttelån Kreditforeningen	300.000	0
		Særstøttelån i alt	900.000	0
306/307	11	Tilgodehavende hos boligorganisationen		
		3. Stats eller realkreditobligationer	70.373.104	67.403.987
		4. Øvrige beholdning	4.531.743	6.302.574
		I alt	74.904.847	73.706.562

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
NOTER				
401	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo ved årets begyndelse	28.971.843	25.446.515
		Årets anvendelse	-2.853.086	-4.294.791
		Årets henlæggelse	5.542.000	5.661.000
		+/- Kursregulering	112.322	2.159.119
		Saldo ved årets slutning	31.773.079	28.971.843
Henlæggelsen er foretaget med henblik på størst mulig selvfinansiering af 30 års vedligeholdelsesplanlægning.				
402	13	Istandsættelse ved fraflytning		
		Saldo ved årets begyndelse	463.720	600.911
		Årets anvendelse	-141.183	-137.191
		Saldo ved årets slutning	322.538	463.720
405	14	Tab ved fraflytninger		
		Saldo ved årets begyndelse	37.222	0
		Årets anvendelse	-177.222	-102.778
		Årets henlæggelse	140.000	140.000
		Saldo ved årets slutning	0	37.222
406	15	Andre henlæggelser		
		Saldo ved årets begyndelse	0	40.031.438
		Årets henlæggelse	0	-977.795
		Årets forrentning	0	290.861
		Saldo ved årets slutning	0	39.344.505
406.9	16	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	2.221.925	
		2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	29.873.692	
		Saldo ved årets afslutning	32.095.617	
407	17	Opsamlet resultat		
		Saldo ved årets begyndelse	703.279	627.607
		Årets overskud	3.554.955	275.673
		Overskud overført til drift	-142.000	-200.000
		Saldo ved årets slutning	4.116.235	703.279
421	18	Skyldige omkostninger		
		Øvrige skyldige omkostninger	1.273.509	1.688.255
		Skyldige omkostninger i alt	1.273.509	1.688.255

PÅTEGNING

Direktørs påtegning

Foranstående regnskab for Moldeparken 18 har været forelagt undertegnede direktør.

Vejle, den 19. februar 2026

Pia Lyngdrup Nedergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen ØsterBO

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen ØsterBO, afdeling Moldeparken 18 for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

PÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 19. februar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor
MNE-Nr. 34359

Peter Krogh Johansen
statsautoriseret revisor
MNE-Nr. 45868

PÅTEGNING

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, d.

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, d.

Karin Mortensen
formand

Anne Katrine Pedersen
næstformand

Brian Aslak Sørensen

Mathias Balsgaard Brandt

Pernille Christiansen